

도이치코리아채권투자신탁1-1  
[채권형 펀드]

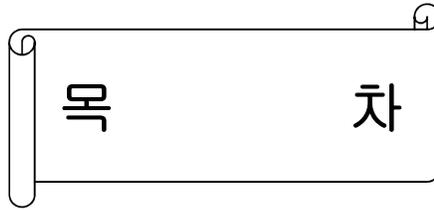
[ 자산운용보고서 ]

(운용기간: 2014년 04월 13일 - 2014년 07월 12일)

- 이 상품은 [채권형 펀드]로서,  
[현재 간접투자자산운용업법 하에서는 추가설정이 가능하지 않고, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률으로 전환시에 추가설정이 가능하며. 다양한 판매보수의 종류]
- 자산운용보고서는 간접투자자산운용업법에 의거 자산운용회사가 작성하며,  
투자자가 가입한 상품의 특정기간(3개월)동안의 자산운용에 대한 결과를 요약하여 제공하는 보고서입니다.

도이치자산운용

서울특별시 중로구 청계천로 41 서린동 영풍빌딩 19층  
( 전화 :02) 724-7400 , [www.dws-korea.com](http://www.dws-korea.com) )



1. 펀드의 개요
2. 운용경과 및 수익률 현황
3. 자산현황
4. 투자운용전문인력 현황
5. 비용현황
6. 투자자산매매내역
7. 공지사항

<참고 - 펀드용어정리>

# 1. 펀드의 개요

## ▶ 기본정보

적용법률:	간접투자자산운용업법("자본시장과 금융투자업에 관한 법률"로 미전환)	위험등급	4등급(낮은위험)
-------	---------------------------------------	------	-----------

펀드명칭		금융투자협회 펀드코드	
도이치코리아채권투자신탁1-1		38853	
종류 A		52447	
종류 I		52568	
종류 P		57693	
종류 U		59041	
종류 C-e		78784	
펀드의 종류	[투자신탁],[증권펀드](채권형), 추가형, 개방형, 종류형	최초설정일	2003.10.13
운용기간	2014.04.13 - 2014.07.12	존속기간	종료일이 따로 없습니다.
자산운용회사	도이치자산운용	판매회사	대구은행, 한국투자증권, 신한은행 외 18개
펀드재산보관회사(신탁업자)	우리은행	일반사무관리회사	신한아이타스
<b>상품의 특징</b> 신탁재산의 60% 이상을 채권(전환사채, 교환사채, 신주인수권부사채 등 주식관련사채와 사모사채 및 자산유동화증권 등을 포함) 및 채권관련 파생상품에 투자하고, 40% 이하는 CD나 기업어음 등 유동성 자산에 투자함으로써 안정적인 이자수익을 추구하는 상품			

※ 이 펀드는 구 '간접투자자산 운용업법(또는 증권투자신탁업법 등)'에 의해 설정된 펀드로서 현행 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의거하여 추가 판매가 금지되어 투자의 환매에 따라 펀드 규모가 지속적으로 감소하게 됩니다.  
 주) 펀드의 자세한 판매회사는 금융투자협회 홈페이지 [ <http://dis.fundservice.net> ], 운용사 홈페이지 [ [www.dws-korea.com](http://www.dws-korea.com) ] 에서 확인하실 수 있습니다.

## ▶ 재산현황

(단위: 원, %)

펀드명칭	항목	전 기 말	당 기 말	증감률
도이치코리아채권투자신탁1-1	자산총액	2,204,452,378	2,242,587,168	1.73
	부채총액	-	-	-
	순자산총액	2,204,452,378	2,242,587,168	1.73
	기준가격	258.97	263.45	1.73
종류(Class)별 기준가격 현황				
종류 A	기준가격	257.09	261.54	1.73
종류 I	기준가격	255.05	259.46	1.73
종류 P	기준가격	256.12	260.55	1.73
종류 U	기준가격	257.37	261.82	1.73
종류 C-e	기준가격	257.21	261.66	1.73

주) 기준가격이란 투자자가 펀드를 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령시에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

## ※분배금내역

(단위: 백만원, 백만좌)

※해당사항 없음

# 2. 운용경과 및 수익률 현황

## ▶ 운용경과

신성건설의 경우, 향후 두바이 사업으로부터 채권 회수가 진행된다면, 30억원을 한도로 2차 변제재원이 지급될 예정입니다. 구체적인 2차 변제 지급 시기는 2015년 이후부터 실시될 예정이며, 두바이 사업현장의 분양권이 매각되는대로 지급될 예정입니다. 다만, 두바이 건설경기 전망이 매우 불투명한 상황임으로 회수 가능성 역시 매우 불투명한 상황입니다. 2014년 6월말 현재 아직까지 두바이 사업현장으로부터 회수된 자금은 없는 상황입니다. 한편, 2014년 5월 27일, 신성건설의 최대대주주였던 UAMCO가 지분을 전량 SG그룹에 매각하였습니다. SG그룹은 26개의 계열사를 보유하고 있으며, 핵심 계열사 중 SG세계물산(상장사)은 의류, 판매, 제조회사로 알려져 있습니다. 의류수출사업부에서는 주로 GAP그룹 등 해외 대형 의류 브랜드 OEM을 제공하고 있고, 전체 비중의 59%를 차지하고 있습니다. 이에따라, 신성건설은 SG신성건설로 사명을 바꾸었고, 주주총회를 열어 현대건설 출신 이명근 대표를 신임 대표로 선임하였습니다.

트레저아일랜드가 투자한 서울 중구 흥인동 주상복합 신축사업 (두산위브더제니스)의 경우, 오피스텔 및 소형평수는 100% 분양되었으나, 비중이 큰 중대형 평수와 상가의 분양율은 (총 분양율 29%) 여전히 저조한 상태입니다. 현재 시공사를 맡고 있는 건설사는 두산중공업이며, 공정률은 89.06% 수준입니다. 현재, 외벽마감공사 및 내부마감공사 진행 중에 있으며, 2014년 말 준공될 예정에 있습니다.

분양이 부진하면서 공사자금은 물론 분기마다 연 3%씩 동 채권자에게 지급하는 이자의 재원이었던 채권금융기관들의 추가대출금액도 거의 소진된 상황에 처하게 되었습니다. 이에 따라 채권 금융기관협의회에서는 공사비와 동 채권의 이자지급을 위해 지난 2013년 12월 18일 대한주택보증 환매조건부매입(미분양분을 담보로 대한주택보증으로부터 대출을 받는 방법)을 통해 추가 자금을 조달하여 해당사업을 계속 진행하고 있습니다. 이러한 상황들을 종합해볼 때 향후 부동산시장이 획기적으로 호전되지 않을 경우 동건의 채권원리금의 정상적인 상황이 매우 어려울 것으로 예상됩니다.

## ▶ 투자환경 및 운용계획

주택 거래량은 6월들어 수도권은 전년대비 -42%, 지방은 -45% 하락하였습니다. 최근 LTV 상향 기대감이 있긴 하지만 획기적인 부동산 시장 부양 효과를 기대할 수 있을지는 아직 의문입니다.

부동산 시장의 움직임과 트레저아일랜드 분양 상황에 대한 모니터링을 지속적으로 해 나갈 예정입니다.

## ▶ 기간수익률

(단위: %)

펀드명칭	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근12개월	최근2년	최근3년	최근5년
	14.04.13 ~ 14.07.12	14.01.13 ~ 14.07.12	13.10.13 ~ 14.07.12	13.07.13 ~ 14.07.12	12.07.13 ~ 14.07.12	11.07.13 ~ 14.07.12	09.07.13 ~ 14.07.12
도이치코리아채권투자신탁1-1 ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.50 (2.01)	-32.81 (-35.04)	-39.32 (-42.26)	-36.75 (-42.96)	-33.97 (-44.66)	-55.94 (-74.79)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85
종류(Class)별 현황							
종류 A ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.51 (2.02)	-32.80 (-35.03)	-39.35 (-42.29)	-36.81 (-43.02)	-34.06 (-44.75)	-56.13 (-74.98)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85
종류 I ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.51 (2.02)	-32.81 (-35.04)	-39.40 (-42.34)	-36.83 (-43.04)	-34.06 (-44.75)	-56.30 (-75.15)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85
종류 P ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.50 (2.01)	-32.80 (-35.03)	-39.37 (-42.31)	-36.83 (-43.04)	-34.08 (-44.77)	-56.21 (-75.06)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85
종류 U ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.50 (2.01)	-32.81 (-35.04)	-39.35 (-42.29)	-36.82 (-43.03)	-34.09 (-44.78)	-56.13 (-74.98)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85
종류 C-e ( 비교지수대비 성과 )	1.73 (0.94)	3.50 (2.01)	-32.80 (-35.03)	-39.35 (-42.29)	-36.79 (-43.00)	-34.02 (-44.71)	-56.10 (-74.95)
비 교 지 수	0.79	1.49	2.23	2.94	6.21	10.69	18.85

※ 비교지수 : (1 \* [매경BP단기])

※ 위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.

▶ 추적오차

(단위: %)

※해당사항 없음

▶ 손익현황

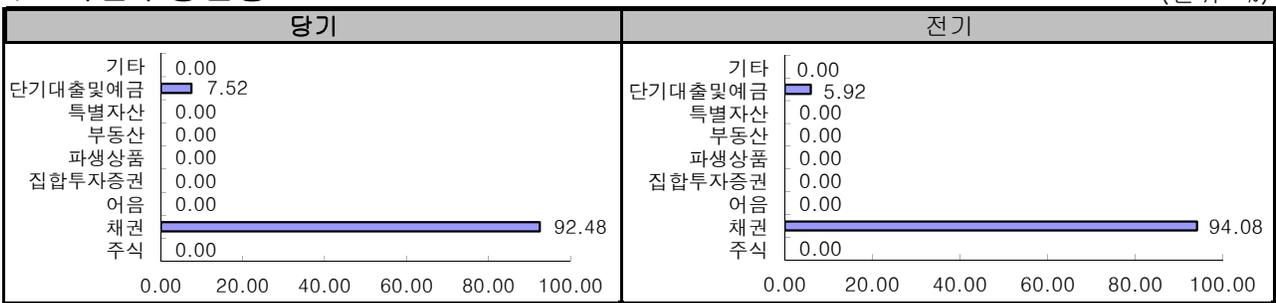
(단위: 백만원)

구분	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	손익합계
	주식	채권	어음	집합투자증권	장내	장외		실물자산	기타			
전기	-	38	-	-	-	-	-	-	-	1	0	38
당기	-	38	-	-	-	-	-	-	-	1	0	38

3. 자산현황

▶ 자산구성현황

(단위: %)



(단위: 백만원, %)

통화별 구분	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자증권	장내	장외		실물자산	기타			
KRW	0	2,074	-	-	-	-	-	-	-	169	-	2,243
	(0.00)	(92.48)	-	-	-	-	-	-	-	(7.52)	-	(100.00)
합계	0	2,074	-	-	-	-	-	-	-	169	-	2,243
	(0.00)	(92.48)	-	-	-	-	-	-	-	(7.52)	-	(100.00)

\* ( ) : 구성 비중

▶ 환헤지에 관한 사항

※해당사항 없음

▶ 주요자산보유현황

※ 펀드자산 총액에서 상위 10종목, 자산총액의(파생상품의 경우 위험평가액) 5% 초과 보유종목 및 발행주식 총수의 1% 초과 종목의 보유내역을 보여줍니다.

※ 보다 상세한 투자대상자산 내역은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다. 단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▶ 어음, 집합투자증권, 장내외파생상품, 부동산, 특별자산 및 기타자산

※해당사항 없음

▶ 주식

(단위: 주, 백만원, %)

종 목 명	보유수량	평가액	비중	비고
신성건설감자(보)	4,165	0	0.00	-

▶ 채권

(단위: 백만원, %)

종 목 명	액면가액	평가금액	발행일	상환일	보증기관	신용등급	비중	비고
트레저씨티유동1-1	5,000	2,042	2007.01.29	2015.03.31	-	-	91.06	91.06
신성건설89	27	28	2006.05.24	2009.05.24	-	-	1.27	-
신성건설91(지연)	3	3	2008.10.30	2018.10.30	-	-	0.15	-

▶ 단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자	금액	금리	만기일	비고
예금	우리은행		169	2.07		7.52

▶ 업종별(국내주식) 투자비중

※해당사항 없음

▶ 업종별(해외주식) 투자비중

※해당사항 없음

▶ 국가별 투자비중

발행(상장)국가별 투자비중

\* 일부 해외종목의 경우 거래소 상장국가와 실제 발행국가가 상이할 수 있습니다.

※해당사항 없음

## 4. 투자운용전문인력 현황

▶ 투자운용인력(펀드매니저)

(단위: 개, 억원)

성명	운용개시일	직위	운용중인 다른 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모		주요 경력 및 운용내역	협회등록번호
			펀드 개수	운용 규모	개수	운용 규모		
변현수	2007.03.16	부문장	2	134	-	-	-조흥투자신탁운용 채권운용팀 (1999.06.~2002.01.) -슈로더투자신탁운용 채권운용팀 (2002.01.~2004.06.) -現 도이치투자신탁운용 채권운용팀 -현대해상 (1996.10.~1999.05.)	2109000706

주) 성명이 굵은 글씨로 표시된 것이 책임운용전문인력이며, 책임운용전문인력이란 운용전문인력중 투자전략 수립 및 투자 의사 결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시사이트의 수시공시 등을 참고하실 수 있습니다.  
(인터넷 주소 <http://dis.kofia.or.kr>) 단, 협회 전자공시사이트가 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▶ 운용전문인력 변경내역

기 간	운용전문인력
2009.07.08 - 현재	변현수

(주 1) 2014.07월 기준 최근 3년간의 운용전문인력 변경 내역입니다.

▶ 해외 투자운용전문인력 ※해당사항 없음

▶ 해외 위탁운용 ※해당사항 없음

5. 비용현황

▶ 보수 및 비용 지급현황

(단위: 백만원, %)

펀드 명칭	구 분	전 기		당 기		
		금액	비율(%)*	금액	비율(%)*	
도이치코리아채권투자 신탁1-1	자산운용회사		-	-	-	-
	판매회사	종류 A	-	-	-	-
		종류 I	-	-	-	-
		종류 P	-	-	-	-
		종류 U	-	-	-	-
		종류 C-e	-	-	-	-
	펀드재산보관회사(신탁업자)		-	-	-	-
	일반사무관리회사		-	-	-	-
	보수 합계		-	-	-	-
	기타비용**		0.33	0.02	0.20	0.01
	매매· 중개수수 료	단순매매·중개 수수료	-	-	-	-
		조사분석업무 등 서비스 수수료	-	-	-	-
		합계	-	-	-	-
증권거래세		-	-	-	-	

\* 펀드의 순자산총액(기간평잔) 대비 비율

\*\* 기타비용이란 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적·반복적으로 지출된 비용으로서 매매·중개 수수료는 제외한 것입니다.

※ 성과보수내역 : 해당사항 없음

▶ 총보수비용 비율

(단위: 연환산, %)

펀드 명칭	구분	해당 펀드			상위펀드 비용 합산		
		총보수·비용 비율(A)	매매·중개수 수수료비율(B)	합계(A+B)	총보수·비용 비율(A)	매매·중개수 수수료비율(B)	합계(A+B)
도이치코리아채권투자신탁 1-1	전기	0.06	-	0.06	0.06	-	0.06
	당기	0.04	-	0.04	0.04	-	0.04
<b>종류(class)별 현황</b>							
종류 A	전기	-	-	-	0.06	-	0.06
	당기	-	-	-	0.04	-	0.04
종류 I	전기	-	-	-	0.06	-	0.06
	당기	-	-	-	0.04	-	0.04
종류 P	전기	-	-	-	0.06	-	0.06
	당기	-	-	-	0.04	-	0.04
종류 U	전기	-	-	-	0.06	-	0.06
	당기	-	-	-	0.04	-	0.04
종류 C-e	전기	-	-	-	0.06	-	0.06
	당기	-	-	-	0.04	-	0.04

주1) 총보수, 비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수와 기타비용총액을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총보수·비용수준을 나타냅니다.

주2) 매매·중개수수료 비율이란 매매·중개수수료를 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당

운용기간 중 투자자가 부담한 매매·증개수수료의 수준을 나타냅니다.  
주3) 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 차지하는 비율대로 안분하여 합산한 수치입니다.

## 6. 투자자산매매내역

### ▶ 매매주식규모 및 회전율

(단위: 주, 백만원, %)

※해당사항 없음

### ▶ 최근3분기 매매회전율 추이

(단위: %)

※해당사항 없음

## 7. 공지사항

- \* 고객님의 가입하신 펀드는 [간접투자자산운용업법]의 적용을 받습니다.
- \* 이 보고서는 간접투자자산운용업법에 의하여 [도이치코리아채권투자신탁1-1]의 자산운용회사인 [도이치자산운용]이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 [우리은행]의 확인을 받아 판매회사인 [대구은행, 한국투자증권, 신한은행 외 18개]을(를) 통해 투자자에게 제공됩니다.

각종 보고서 확인 : 도이치자산운용 [www.dws-korea.com](http://www.dws-korea.com)  
금융투자협회 <http://dis.fundservice.net>

## 참 고 : 펀드 용어 정리

용 어	내 용
금융투자협회 펀드코드	금융투자협회가 투자자들이 쉽게 공시사항을 조회·활용할 수 있도록 펀드에 부여하는 5자리의 고유 코드를 말합니다.
증권집합투자기구	집합투자재산의 50% 이상을 주식, 채권 등에 투자하는 펀드를 말합니다
추가형	기존에 설정된 펀드에 추가로 설정이 가능한 펀드입니다.
종류형	통상 멀티클래스 펀드로 부릅니다. 멀티클래스 펀드란 하나의 펀드내에서 투자자그룹(Class)별로 서로다른 판매보수와 수수료 체계를 적용하는 상품을 말합니다. 보수와 수수료의 차이로 Class 기준가격은 다르게 산출되지만, 각 Class는 하나의 펀드로 간주돼 통합 운용되므로 자산운용 평가방법은 동일합니다.
개방형/폐쇄형	개방형 : 환매가 가능한 펀드를 말합니다. 폐쇄형 : 환매가 가능하지 않은 펀드를 말합니다
수익증권	증권거래법상 유가증권의 일종으로 자산운용회사가 일반 대중으로부터 자금을 모아 펀드를 만 때 이 펀드에 투자한 투자자들에게 출자비율에 따라 나눠주는 권리증서를 말합니다. 투자신탁 가입(매입)한다는 것은 이 수익증권을 산다는 의미입니다.
보수	투자신탁의 운용 및 관리와 관련된 비용입니다. 다시 말해 재산을 운용 및 관리해 준 댓가로 고객이 지불하는 비용입니다. 이는 통상 연율로 표시되며, 신탁보수에는 운용, 판매, 수탁보수 등이 있습니다. 보수율은 상품마다 다르게 책정되는 것이 일반적입니다.
비교지수	벤치마크로 불리기도 하며 펀드 성과의 비교를 위해 정해놓은 지수입니다.
자산운용회사	투자자는 은행, 증권사, 보험사 등의 판매회사에서 펀드에 가입하지만 이렇게 투자자로부터 모집 자금으로 실제 주식 등의 유가증권에 투자, 운용하는 회사는 자산운용회사입니다. 자산운용회사 투자자로부터 자금을 모은 위탁자가 되어 펀드의 운용을 업으로 하는 자로서 금감위의 허가를 받은 회사를 말합니다.
수탁회사	수탁회사란 펀드의 수탁자로서 펀드재산의 보관 및 관리를 영업으로 하는 회사를 말합니다. 현 법은 자산운용회사가 투자자로부터 위탁받은 재산을 운용회사의 고유재산과 분리하여 관리하도록 규정하고 있으며, 이에 따라 투자자의 투자자금은 수탁회사에 안전하게 보관, 관리되고 있습니
일반사무관리회사	펀드 일반사무관리업무의 위탁을 받아 펀드기준가 산정 등의 업무를 수행하는 회사를 말합니다
판매회사	판매회사란 펀드의 판매, 환매등을 주된 업무로 하는 회사를 말하며, 투자자에게 펀드를 판매하 은행, 증권사, 보험사 등이 이에 속합니다. 판매회사는 투자자 보호를 위하여 판매와 관련된 주 법령 및 판매행위준칙을 준수할 의무가 있습니다.
매매수수료 비율	해당 운용기간중 펀드에서 지출되는 유가증권 및 파생상품등의 매매수수료 총액을 펀드의 순자 총액으로 나눈 비율입니다.